

АКТ №2

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Гладкова, д. 18.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Нижегород «18» 05 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством:

АРХИПОВ В.Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТОВ КР МКД НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
№03/1/1 05/13-07 10.01.2022г.
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Гладкова, д. 18.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019) и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019) и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО "Тринити"

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: №203250000082200002 от «09» марта 2022г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200002 от «09» марта 2022г. гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 326283.60 руб. (Триста двадцать шесть тысяч двести восемьдесят три рубля шестьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 54380.60 руб. (Пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят рублей шестьдесят копеек)

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской

области были оказаны

НКО

"НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019))

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.06.2019))

в МКД по адресу: Нижегородская область, Городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Гладкова, д. 18.

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» А.В. Е. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КР МКД

МП

действует на основании

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Тринити»

(указать наименование организации)

Генеральный директор ООО «Тринити» Рубцов А.В.

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО "НИЖЕГОРОДСКИЙ ФОНД РЕМОНТА МКД"

(указать наименование организации)

Ведущий инженер СК Ваганов Юрий Алексеевич

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании Приказа №192 от 13.07.2020г.

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Алиев Пятин С.Н.

Ф.И.О, должность

действует на основании

протокола общего собрания собственников помещений МКД

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

ЖКХ городской инфраструктуры и благоустройства
(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

договором № 2 от 06.12.2018

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

Б.В. Никитова Е.В. вед. инженер АО «Арзамасский дом»

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

приказа № 146 от 01.04.16г.

Иванов / Киреев В.А. / Никитова Е.В.